

#СУВАРСТРОИТ.



# БАТТАЛОВСКИЙ ТОМ II. О СЕМЬЕ

8 843 207 00 60

[suvarstroit.ru](http://suvarstroit.ru)



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
АО «Банк ДОМ.РФ»

# БАТТАЛОВСКИЙ

ПОВЕСТЬ В ШЕСТИ ТОМАХ

Наследие братьев Батталовых вдохновило нас на создание нового произведения – целого цикла домов «Батталовский».

Жилой комплекс «Батталовский», как и прозаический жанр, имеет определенную хронологию и с каждым новым домом повествует о новом этапе главной истории – долгой и счастливой жизни в новом жилом комплексе.

Жилой комплекс для тех, кто начинает новый этап в жизни, открывает новую страницу и решает написать лучший сценарий для себя и детей.

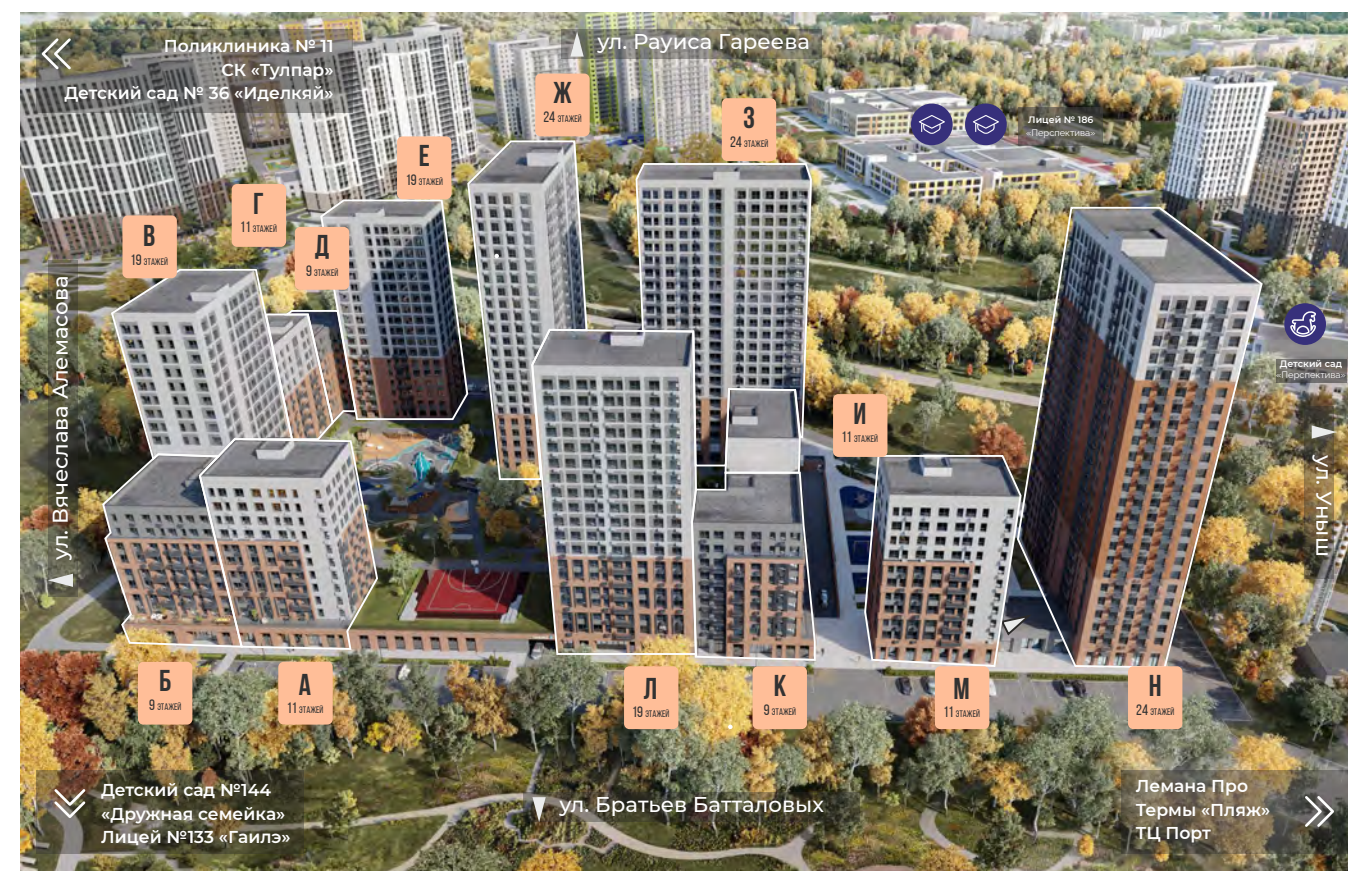
## ТОМ II. О СЕМЬЕ

НОВАЯ ГЛАВА В ЖИЗНИ МАЛЕНЬКИХ И ВЗРОСЛЫХ ГЕРОЕВ. ГЛАВА ОБ ОТКРЫТИЯХ И УЮТЕ



Батталовский. Том II. О семье. Застройщик: ООО «СЗ «Березовая роща» ИНН 1655431063. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.

# БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ II



13 секций

2 детских сада на 340 мест

276 кладовых помещений

876 мест, подземный паркинг

2999 чел. население

2 школы на 2725 мест

2027 III кв. срок передачи ключей

ТОМ II. О семье – это 2 очередь строительства жилого комплекса класса «комфорт+», которая отвечает повышенным требованиям к качеству строительства и включает при этом опции, соответствующие жилью бизнес-класса. Продуманные квартирные решения, безопасный двор с детскими площадками, соседство с зеленым массивом и близость к центру города упростят жизнь и оставят больше сил на главное – время, которое можно провести с любимыми.

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Жилой комплекс расположен в Приволжском районе Казани – самом экологически чистом и географически удобном.

Отсюда легко добраться до нужных локаций:

- 15 мин до центра
- 20 мин до аэропорта
- 5 мин до РКБ

«Батталовский. О семье» – современный жилой комплекс с развитой семейной инфраструктурой, созданный для тех, кто заботится о себе и своих близких, их досуге, развитии и здоровье. В окрестностях ЖК – магазины, аптеки, ТЦ «Порт», супермаркет Smart, строительный гипермаркет «Лемана Про», 2 школы, 2 детских сада, крупнейшие медицинские центры РКБ и ДРКБ, школа волейбола и множество досуговых локаций. Настоящей жемчужиной района стал первый в Казани современный оздоровительный термальный комплекс для семейного отдыха.

Жилой комплекс буквально утопает в зелени: спите с открытыми окнами, просыпайтесь под пение птиц, устраивайте пикники недалеко от дома – соседство с зеленым массивом сделает вашу жизнь здесь максимально наполненной.

## НАПИСАТЬ ЛУЧШИЙ СЦЕНАРИЙ ДЛЯ СЕБЯ И ДЕТЕЙ



# ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

Играть, заниматься спортом, говорить по душам – что бы вы ни захотели, для этого здесь найдется место: современные детские площадки с разнообразным игровым оборудованием и тихие локации со скамейками, окруженные густой растительностью. Дворы закрыты от посторонних, квартальный тип двора закрывает пространство от городского шума и ветров.

Для неспешных прогулок в жилом комплексе предусмотрен благоустроенный общественный бульвар. Между секциями расположатся спортивные площадки для групповых игр и площадки для воркаута. Здесь есть все для активного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. ЖК воплотил мечты об уютном зеленом дворике, где тихо, а главное – безопасно.

# ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СЕМЬИ И БЛИЗКИХ

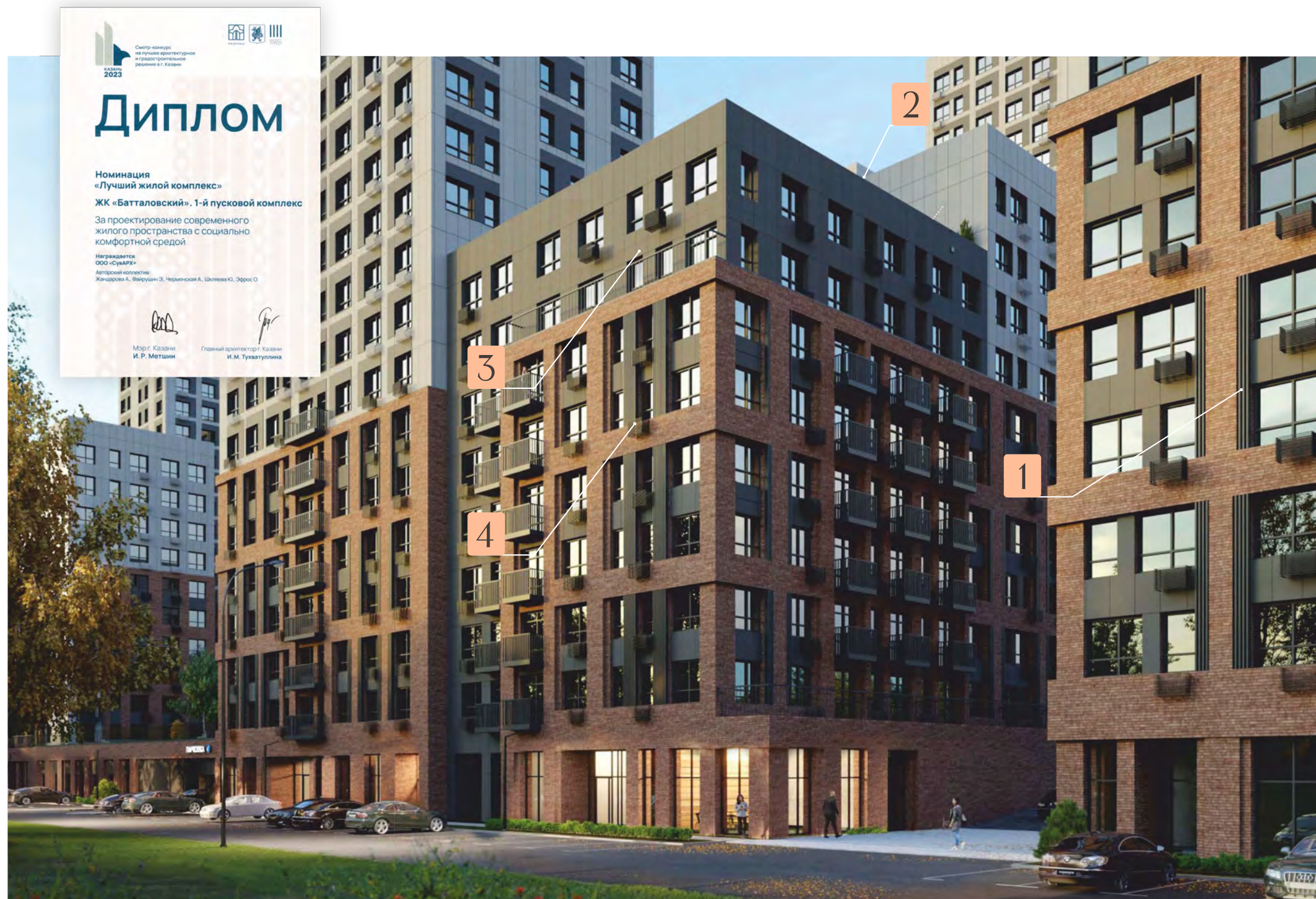


## ПРОЕКТ «БАТТАЛОВСКИЙ. О СЕМЬЕ» ПРИЗНАН ЛУЧШИМ В НОМИНАЦИИ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА С СОЦИАЛЬНО – КОМФОРТНОЙ СРЕДОЙ»

Архитекторы выстроили инфраструктуру жилого комплекса таким образом, чтобы жителям было комфортно на каждом шагу. Благодаря увеличенным оконным проемам в квартиры попадает много естественного света и из окон открываются приятные виды на зелёные массивы и панораму города.

Природные оттенки и материалы в отделке фасадов и общественных зон придают проекту элегантность и благородство.

- 1 Декоративные фасадные элементы
- 2 Переменная этажность домов
- 3 Разнообразные композиционные решения
- 4 Стилизованные корзины под кондиционеры



## КОМФОРТНАЯ ЗОНА ДЛЯ ВСТРЕЧ

Просторные стильные подъезды с зоной для ожидания создают прекрасную возможность для общения с соседями.

## ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ

Для любителей кататься на велосипедах или самокатах, а также для молодых семей с маленькими детьми в каждом подъезде предусмотрены специальные помещения, где можно под наблюдением оставить коляску или спортивный инвентарь.

## ЗАБОТА О ПИТОМЦЕ

После прогулки хозяева смогут ополоснуть лапы любимому питомцу, избегая лишней грязи в подъезде и квартире. В любое время года в каждом подъезде открыты «лапомойки».

## ЛИФТЫ

Современные лифты с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью.

## БЕЗ СТУПЕНЕК И ПАНДУСОВ

Все подъезды находятся на уровне земли, не нужно преодолевать ступеньки и взбираться по пандусам.



«Батталовский. О семье» – современный проект с продуманным подходом к организации пространства, в котором есть уют, функциональность и комфорт для будущих жителей.

квартир  
всего

1 424

квартир  
на этаже

5–12

площадь  
квартир

21–84 м<sup>2</sup>

Разнообразие планировочных решений позволит выбрать идеальный вариант для жильцов с любым стилем жизни. Среди более 90 видов классических и авторских планировок представлены:

- Квартиры с французскими балконами
- Квартиры с террасами
- Квартиры с мастер – спальнями
- Квартиры с окнами в ванной комнате
- Квартиры с окнами в гардеробной комнате
- Круговые планировки



# ОТДЕЛКА

ВСЕ КВАРТИРЫ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫ К ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ. ВАМ ОСТАЕТСЯ ВЫБРАТЬ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ БУДУЩЕГО ИНТЕРЬЕРА И ПРИСТУПИТЬ К РЕМОНТУ.

- Квартиры представлены с отделкой white box
- Перегородки в квартирах из Porotherm
- Выровненные стены, штукатурка
- По полам выполнена полусухая стяжка
- Высота подоконников – 60 см
- Отопительные приборы – радиаторы с системой терморегуляции от современных производителей
- Качественные стальные входные двери



## ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

Жители «Батталовского» находят баланс между работой и семьей, не забывая уделять время личному развитию и приятным мелочам. Дома наполнены деталями, которые позволяют экономить время на бытовых вещах.

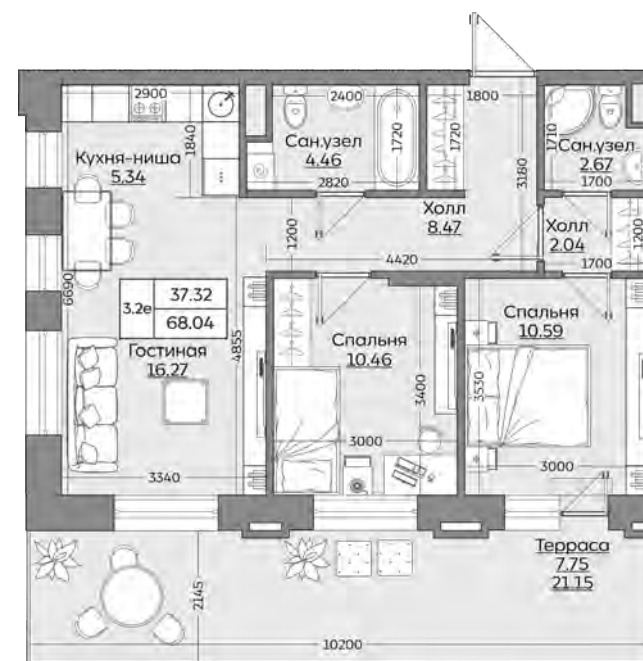
Наземные парковки по периметру комплекса избавят от поиска мест, где оставить машину вам и вашим гостям. Подземный паркинг на 876 мест защитит машину зимой от снега, а летом от знойной жары. Под каждым корпусом есть паркинг, где лифт с подземного этажа доставит вас до лестничной площадки вашей квартиры.

Для семей с детьми кладовые в паркинге сделают быт проще, а дом чище и комфортнее. Они подойдут для хранения колясок, санок, велосипеда и зимней резины.



## КОМЛЕКЦИОННЫЕ КВАРТИРЫ

В жилом комплексе предусмотрено множество продуманных планировок, чтобы каждый мог найти идеальное пространство для жизни. Особого внимания заслуживают квартиры с собственными террасами – от уютных 1-комнатных до просторных евро 3-комнатных. Эти стильные и функциональные пространства расположены на вторых этажах секций А, Б, Г, Д, И, К, даря их владельцам уникальную возможность наслаждаться свежим воздухом, устраивать уютные вечера под открытым небом и создавать уголок для отдыха прямо у себя дома.



евро-  
**3**  
комнатная  
квартира  
  
**68** м<sup>2</sup>  
площадь

- терраса
- мастер-спальня с гардеробной и санузлом
- гостевой санузел
- кухня-гостиная

## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Чтобы насладиться чашечкой утреннего кофе или купить продукты к ужину, не нужно покидать пределы жилого комплекса.

Мы позаботились о том, чтобы все нужные объекты для жизни и отдыха были совсем рядом.

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения, где расположатся:

- Аптеки
- Кофейни
- Магазины
- Пункты выдачи заказов
- Салоны красоты
- Фитнес-центры

**44** коммерческих  
помещения **3,5** м, высота  
потолков

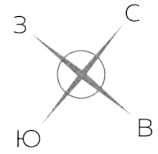
**27–451** м<sup>2</sup>, площадь  
помещений

Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдачи в аренду. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик.

**ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС  
В БАТТАЛОВСКОМ!**



В, 19 ЭТ. • мастер-спальня

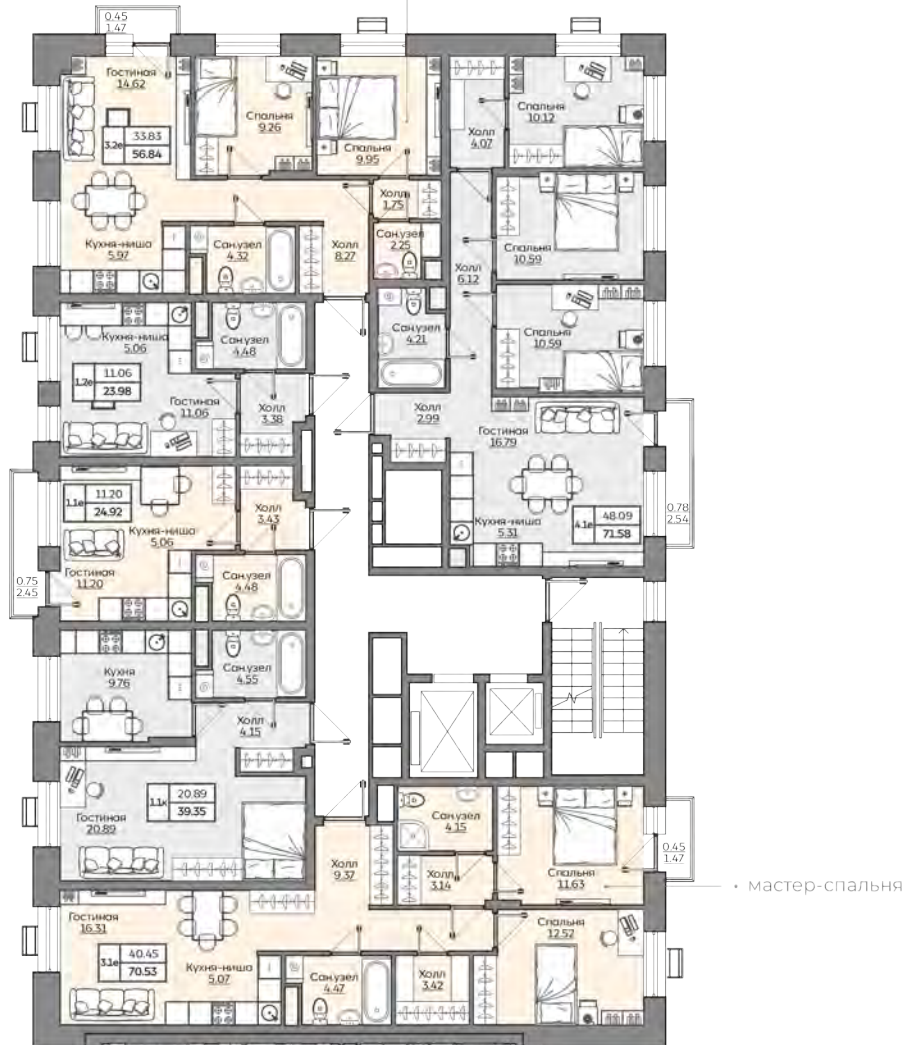


# БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ II

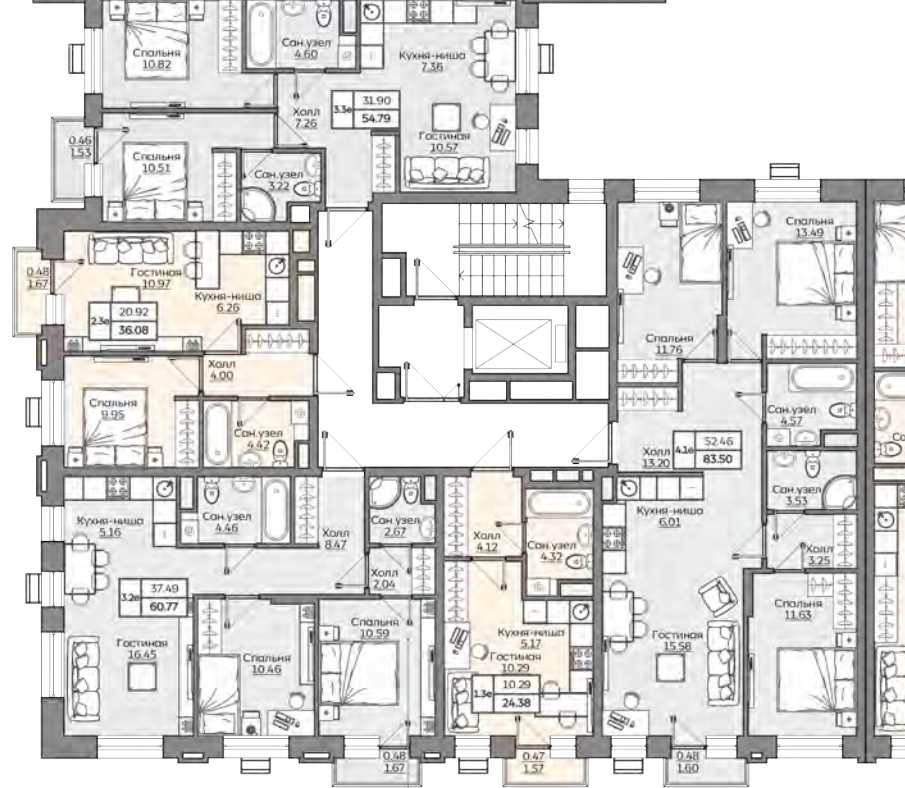
## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЙ А,Б,В

\* Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.

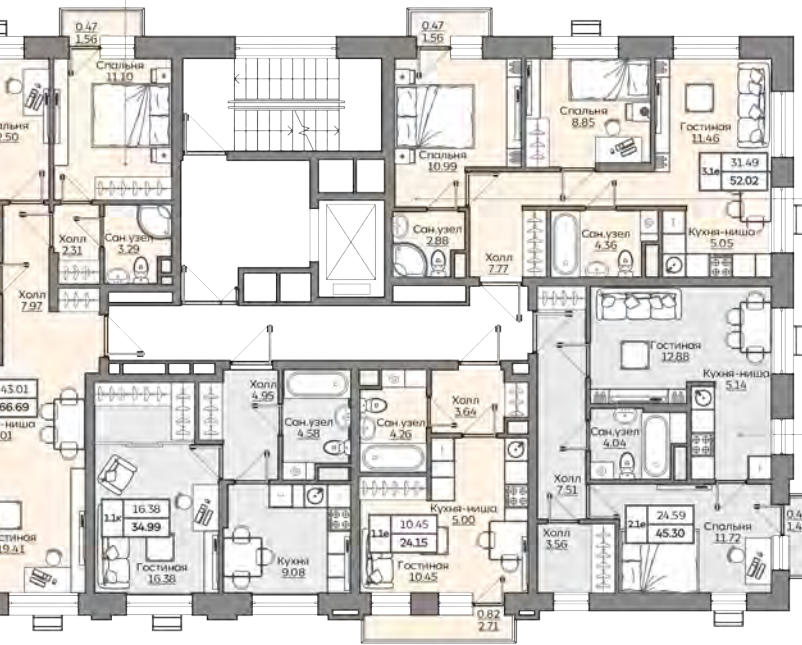
ул. Вячеслава Алемасова



Благоустроенный двор



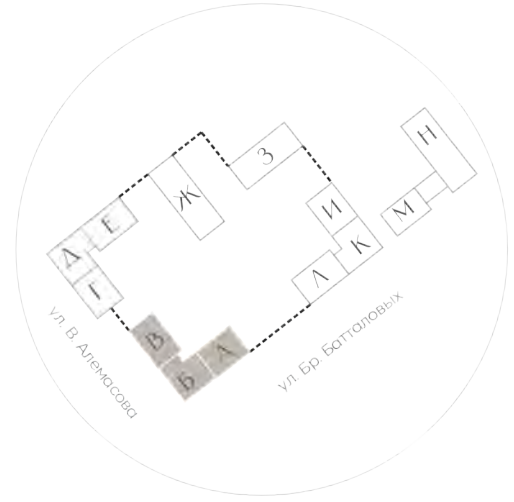
• мастер-спальня



• мастер-спальня

ул. Уныш

• круговая планировка



Б, 9 ЭТ. • мастер-спальня

ул. Братьев Батталовых

А, 11 ЭТ.

Д, 9 ЭТ.

Пешеходный бульвар

Е, 19 ЭТ.

# БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ II

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЙ Г, Д, Е

\* Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.

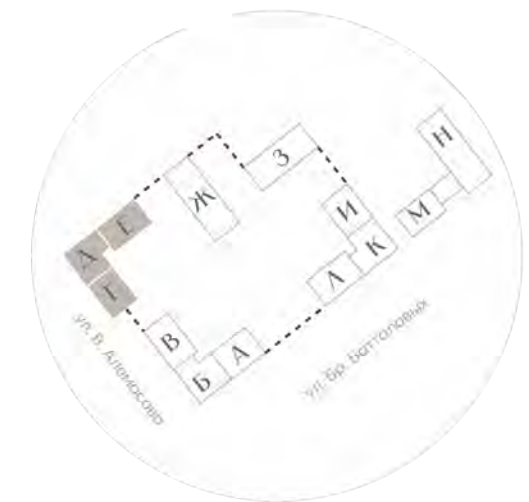
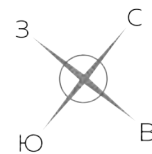


УЛ. УНЫШ

мастер-спальня

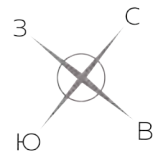
Ул. Вячеслава Алемасова

Благоустроенный двор



Г, 11 ЭТ.

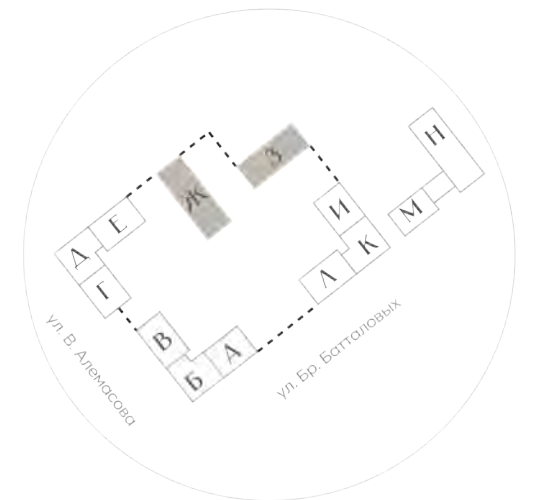
Пешеходный бульвар



# БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ II

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЙ Ж,З

\* Представленные поэтажные планы являются типовыми.  
Фактическая общая площадь квартиры может различаться  
в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания,  
а также наличия балкона, лоджии или террасы.



ул. Вячеслава Алемасова

Благоустроенный двор



Ж, 24 ЭТ.



Благоустроенный двор

З, 24 ЭТ.

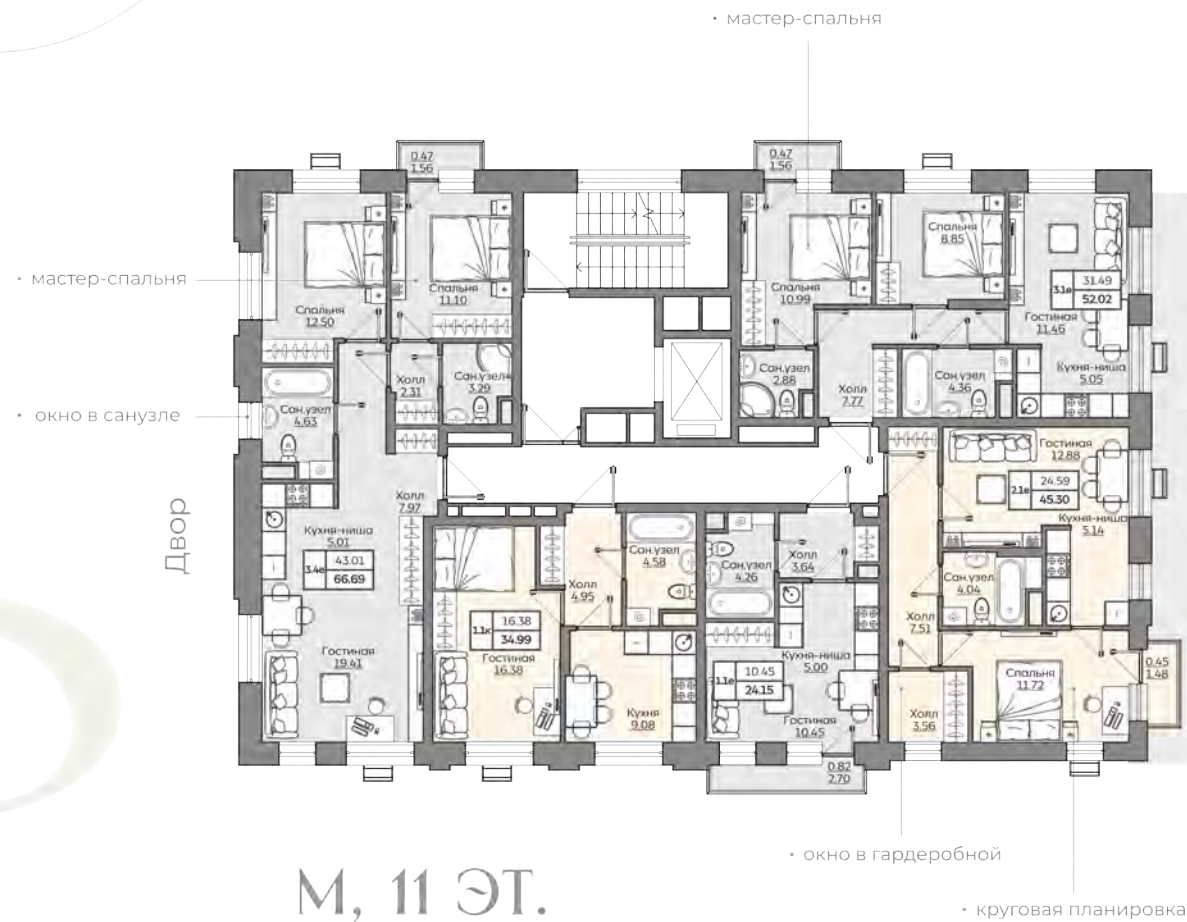
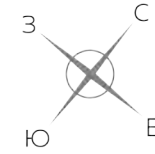
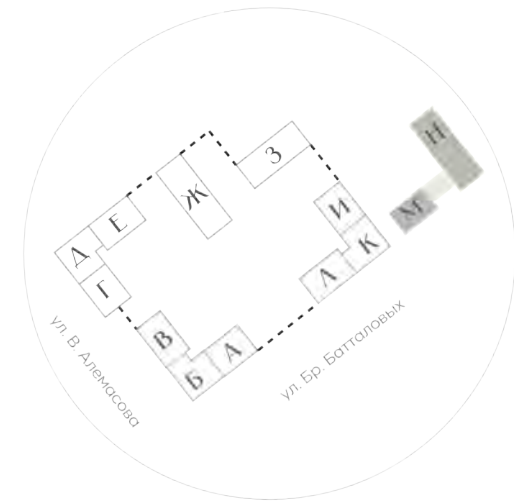
ул. Уныш



# БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ II

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЙ М, Н

\* Представленные поэтажные планы являются типовыми.  
Фактическая общая площадь квартиры может различаться  
в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания,  
а также наличия балкона, лоджии или террасы.



М, 11 ЭТ.

• мастер-спальня

Благоустроенный двор



Ул. Уныш

Н, 24 ЭТ.

ПРИСТРОЙ

Братьев Батталовых